

いつもお世話になります。

先月号でお伝えした瑞穂市発祥の富有柿を使い、食べ物をリレー形式で食べさせ合う人数のギネス世界記録に挑戦するイベントですが、参加した1026人全員が成功し、703人の世界記録を大幅に更新しました。ありがとうございました。

ふとした疑問、会社単独発行の通信等のギネス記録はあるのでしょうか???

今月もよろしく願いいたします。



## 私たちが感銘を受けた 先人の言葉

メモ  
命の  
恩人  
だ

トーマス・エジソン  
「名言・座右の銘1500」より

## 億万長者が大切に する6つの習慣

1. 誠実であることを何よりも大切にしている
2. 「運がいい」「ついでに」と思っている
3. どんな危険も乗り越えられる自信がある
4. 人生の師と呼べる人がいる
5. 10年後のことを考えながら毎日を送っている
6. どんなことでも最後は自分で決断する

～元気手帳4より～

## 今月のいろいろ「掲示板」

### 【TKC中部会岐阜支部下期企業防衛研修会】

TKC中部会岐阜支部下期企業防衛研修会に参加させていただきました。保険指導とセールスの違いや保険商品の選び方など実務にすぐにかせる内容でとても充実した時間を過ごすことが出来ました。今回学んだことを皆様のお役にたてるよう業務に取り入れて行きたいと思えます。山田



# 知っとこ！「税務のママ知識」

## ～多世帯同居改修工事の特例～

皆様は多世帯同居改修工事の特例をご存知ですか？これは平成 28 年度税制改正のうち特定の増改築等に係る住宅借入金等を有する場合の所得税額の特別控除の特例の改正により新たに創設された制度になります。今回はそのお話しさせていただきます。

### 1. 制度概要

自己の有する家屋に三世帯同居対応改修工事を行い、平成 28 年 4 月 1 日から平成 31 年 6 月 30 日までの間に居住の用に供した時は、次のいずれかの特例を適用することができる制度となります。この特例は家族の構成や間柄が適用要件になってはならず、適用は三世帯同居世帯に限定されていません。また、壁・屋根のある渡り廊下等により「離れ」や「隣居」とつながっているような場合は適用対象となることもあります。

「対象工事」 ①キッチン ②浴室 ③トイレ ④玄関

「対象工事要件」 ①～④までのいずれかを増設すること。改修後、①～④までのうち、いずれか 2 つ以上が複数となること。対象工事の費用が 50 万円超であること。一棟の家屋で床面積が 50 m<sup>2</sup>以上であること。

### 2. 特例

①ローン控除の特例 三世帯同居対応改修工事を含む増改築工事に係る住宅ローン(償還期間 5 年以上)の年末残高 1,000 万円以下の部分について、一定割合を乗じた額を 5 年間の各年において所得税額から控除

②税額控除の特例 三世帯同居対応改修工事の標準的な費用の額の 10%相当額(限度額：25 万円)を、その年分の所得税額から控除

### 3. 注意点

この特例を受けるためには増改築等工事証明書その他の書類を確定申告書に添付しなければなりません。

その年分の合計所得金額が 3,000 万円を超える場合にはこの特例は適用を受けることはできません。

(引用：財務省 HP、週間税務通信No.3429)

## 事務所あれこれ日記

☆新規消費税課税事業者向けの消費税説明会の講師をしました☆

平成 29 年から個人事業者で消費税課税業者になる方対象の消費税講座の講師をしました。これから課税業者となる方たちに消費税の仕組みや提出する書類の説明をさせていただきました。今回で 4 回目となる講師ですが、参加された方たちの不安や疑問に少しでも答えられるよう努めました。



AOKI LICENSED TAX  
ACCOUNTANT OFFICE

## 青木厚二郎税理士事務所

〒501-0221

岐阜県瑞穂市只越 1054 番地 2

電話:058-260-4310

FAX:058-260-4311

<http://www.aoki-kaikei.com>

Mail:info@aoki-kaikei.com